

# LUOVUTUSKIRJA

## 1 TAUSTAA

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistukseen liittyen eduskunta on vuoden 2023 talousarvion mukaisesti antanut valtuuden luovuttaa hyvinvointialueille, HUS-yhtymälle sekä Helsingin kaupungille aiemmin Senaatti-kiinteistöjen omistajahallinnassa olleita Maakuntien tilakeskus Oy:n osakkeita.

Osakkeiden luovuttaminen koskee valtiolle sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain 63 §:ssä säädettyä tehtävää huolehtia hyvinvointialuelain 21 §:n mukaisen valtakunnallisen toimitila- ja kiinteistöhallinnon osaamiskeskuksen perustamisen edellyttämistä toimenpiteistä. Eduskunta on edelleen tarkentanut laissa säädettyä luovutusvaltuutta valtion vuoden 2023 talousarvion yhteydessä (28.20.88).

Valtiolle jää osaamiskeskuksessa yksi kappale yhtiöjärjestyksessä määriteltyjä erilaisia osakkeita, jotka antavat oikeuden estää yhtiöjärjestyksen muuttamisen ilman valtion suostumusta, vahvemman oikeuden päättää osakepääomasta ja vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen enimmäismääristä sekä oikeuden hallituksen jäsenen nimeämiseen.

Eduskunnan valtuutuksen nojalla valtioneuvosto on x.12.2022 tarkemmin päättänyt luovutettavasta omaisuudesta ja osaamiskeskusta koskevan järjestelyn muista ehdoista.

Eduskunnan antamien valtuutusten ja valtioneuvoston asiassa tekemän päätöksen mukaisesti osapuolet tekevät seuraavan luovutuksen:

## 2 LUOVUTUKSEN OSAPUOLET

### 2.1 LUOVUTTAJA:

**Suomen valtio**, jota edustaa **valtiovarainministeriö** (jäljempänä valtio tai valtiovarainministeriö)

### 2.2 LUOVUTUKSENSAAJA:

**Hyvinvointialueet, Helsingin kaupunki ja HUS-yhtymä** (jäljempänä hyvinvointialue)

Osapuolet ja sopimukseen liittyvät yhteystiedot on yksilöity **liitteessä 1**.

### 3 LUOVUTUKSEN KOHDE

Valtio luovuttaa luovutuskirjan ehtojen mukaisesti omistamansa **Maakuntien tilakeskus Oy:n** (y-tunnus 2809806-2, jäljempänä **Yhtiö**) **H-sarjan osakkeet numerot 1-5 503 665** (jäljempänä **Osakkeet**).

Osakkeista ei ole annettu osakekirjoja eikä väliaikaistodistuksia.

Valtio luovuttaa Osakkeet vapaana kaikista panttioikeuksista ja muista vastaavista rasitteista. Osakkeisiin ei kohdistu sellaisia optiotodistuksia, vaihtovelkakirjalainoja, osakemerkintöjä, lunastus- tai etuosto-oikeuksia tai muita järjestelyitä, jotka antaisivat kenellekään muulle kuin luovuttajalle oikeuden Osakkeisiin.

### 4 LUOVUTUKSEN VASTIKKEETTOMUUS

Luovutus on säädetty sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 63 §:n nojalla vastikkeettomaksi.

Luovutusta varten on saatu eduskunnan suostumus vuoden 2023 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

### 5 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus luovutettavaan omaisuuteen siirtyy 1.1.2023 (jäljempänä "**Toteutuspäivä**") edellyttäen, että valtioneuvosto on hyväksynyt Eduskunnan valtuuden saatuaan luovutuksen. Lisäksi kunkin luovutuksen ehtona on, että Valtio ja hyvinvointialue ovat allekirjoittaneet Yhtiötä koskevan osakassopimuksen.

### 6 OSINKO-OIKEUS

Hyvinvointialueilla on oikeus kaikkiin Osakkeisiin kohdistuviin tuottoihin 1.1.2023 lukien mukaan lukien oikeus 31.12.2022 päättyvältä tilikaudelta mahdollisesti jaettaviin osinkoihin.

Valtiolla ei ole oikeutta mihinkään Osakkeisiin kohdistuviin tuottoihin 31.12.2022 jälkeen.

### 7 ERITYISET EHDOT

#### 7.1 Luovutettava yhtiö

7.1.1 Maakuntien tilakeskus Oy luovutetaan hyvinvointialueiden, Helsingin kaupungin sekä HUS-yhtymän osakashallintaan sellaisena kuin se on ollut valtion omistuksessa kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen.

7.1.2 Yhtiön taloudellinen tilanne käy ilmi tilinpäätöksestä 31.12.2021. Yhtiö ei ole laatinut erillistä välitilinpäätöstä.

7.1.3 Kuluvalla tilikaudella Yhtiö on harjoittanut liiketoimintaansa sovellettujen käytänteiden, valtiovarainministeriön omistajaohjauksen sekä tavanomaisten liiketoiminnan

käytäntöjen mukaisesti ja yhtiötä on hoidettu tilikaudella 2022 tavanomaisella ja huolellisella tavalla.

7.1.4 Yhtiö on tilikauden 2022 aikana osana hyvinvointialueilla ja voimaannpanolaissa säädettyä osaamiskeskusta koskevan tehtävään valmistautumista luovuttanut kuntien tilatietoa koskevan liiketoimintakokonaisuuden Senaatti-kiinteistöille.

7.1.5 Yhtiö ei ole osallisena oikeudenkäynneissä eikä Yhtiön eikä Valtion tiedossa ole minkään oikeudenkäynnin vireille tuloa. Yhtiö ei ole syyllistynyt Valtion omistusaikana sopimusrikkomukseen tai vastaavaan lain tai velvoitteen rikkomiseen, josta olisi seurauksena Yhtiön vahingonkorvausvelvollisuus tai velvollisuus maksaa sakkoja tai muita maksuja;

7.1.6 Hyvinvointialueet ottavat tällä Luovutuskirjalla luovutettavien osakkeiden nojalla hallittavan yhtiön vastaan siinä kunnossa, kun se luovutushetkellä on.

## 7.2 Yhtiön hallinto

7.2.1 Osapuolet toteavat, että Valtio on valinnut Yhtiön hallitukseen ennen luovutusta luovutuksen myötä voimaan tulevan osakassopimuksen mukaisen hallituksen. Yhtiön hallituksen jäsenet jatkavat Yhtiön johdossa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka. Osapuolet toteavat, että osakassopimuksen mukaisesti tarkoituksena on, että sama hallituskokoonpano valitaan jatkamaan vuoden 2023 varsinaisessa yhtiökokouksessa, ellei jäseniä muutoin esitetä osakassopimuksen mukaisesti vaihdettavaksi.

7.2.2 Valtio sitoutuu myötävaikuttamaan osakkeenomistajan ominaisuudessa Yhtiön liiketoiminnan harjoittamiseen tämän Luovutuskirjan allekirjoittamisen ja Toteuttamispäivän välisenä aikana tavanomaisten liiketaloudellisten periaatteiden mukaisesti ja olennaisesti muuttumattomassa laajuudessa.

7.2.3 Selvyyden vuoksi todetaan, ettei yhtiön kohdassa 7.1.4 mainittuja toimia tai niiden loppuun saattamista katsota yhtiön tavanomaisten liiketaloudellisten periaatteiden vastoin tai olennaisesti muuttuneessa laajuudessa toimimisena.

7.2.4 Hyvinvointialueet sitoutuvat päättämään Yhtiön seuraavassa varsinaisissa yhtiökokouksissa vastuuvapauden myöntämisestä Yhtiön nykyisille hallituksen jäsenille edellyttäen, että Yhtiön tilintarkastajat eivät tarkastuksensa perusteella esitä sellaisia seikkoja, joiden perusteella vastuuvapautta ei objektiivisesti arvioiden voida myöntää.

## 8 LUOVUTTAJAN JA LUOVUTUKSENSAAJAN VAKUUTUKSET

Osapuolet vakuuttavat, että seuraavat seikat ovat oikeita ja tosia Toteutuspäivänä.

- Hyvinvointialueet eivät ole edellyttäneet Valtiolta muita kuin tässä Luovutuskirjassa edellytetyjä vakuutuksia.
- Valtiolla ja Hyvinvointialueilla on asianmukaiset valtuudet tämän Luovutuskirjan ja kaikkien siihen liittyvien asiakirjojen allekirjoittamiseen, ja ne muodostavat Osapuolia sitovat velvoitteet ja ovat Osapuolia kohtaan täytäntöön pantavissa niiden sisältämien ehtojen mukaisesti.

## 9 OSAPUOLTEN VASTUU

Mikäli Osapuolten edellä kohdassa 8 vakuuttamat seikat eivät pidä paikkansa, Osapuolet sitoutuvat hyvittämään vahinkoa kärsineelle Osapuolelle vakuutusten virheellisyydestä aiheutuneen vahingon.

### 9.1 Vaatimuksista luopuminen

Hyvinvointialueet sitoutuvat olemaan esittämästä vaatimuksia tämän luovutuksen nojalla Valtiota kohtaan koskien luovutuksen kohdetta.

Mikäli Luovutuskirjan mukaista luovutusta ei ole voitu toteuttaa toisesta Osapuolesta johtuvasta syystä, kyseisellä Osapuolella ei ole oikeutta Luovutuskirjan mukaisen luovutuksen purkamiseen.

## 10 MUUT EHDOT

### 10.1 Veroseuraamukset

Tämän Luovutuskirjan mukaisesta vastikkeettomasta luovutuksesta ei mene varainsiirtoveroa.

Perintö- ja lahjaverolain 2 §:n mukaan lahjaveroa ei suoriteta sellaisesta omaisuudesta, joka lahjana on annettu muiden ohella hyvinvointialueelle, kunnalle tai kuntayhtymälle.

### 10.2 Luovutuskirjan muutokset

Kaikki tähän Luovutuskirjaan tehtävät muutokset tulee tehdä kirjallisesti.

### 10.3 Sopimuksen siirto

Tämän Luovutuskirjan mukaisia oikeuksia ja velvoitteita ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen Osapuolen etukäteistä kirjallista suostumusta. Luovutuksen jälkeen noudatetaan mitä yhtiön toiminnasta ja sen omistuksesta on säädetty lailla tai sen nojalla annetuissa asetuksissa taikka viranomaisen määräyksissä sekä mitä osakassopimuksessa on sovittu.

### 10.4 Sovellettava lainsäädäntö ja erimielisyydet

Tähän Luovutuskirjaan sovelletaan Suomen lakia, pois lukien kauppalain (355/1987) säännökset.

Osapuolten kaikki oikeudet ja velvollisuudet ilmenevät tästä luovutuskirjasta sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetusta laista.

Tästä Luovutuskirjasta tai sen mukaisesta luovutuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensiasteessa Helsingin käräjäoikeudessa.

## 11 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Luovutuskirja on allekirjoitettu 31.12.2022 mennessä sähköisessä allekirjoitusjärjestelmässä. Osa tätä luovutuskirjaa on sähköisen allekirjoitusjärjestelmän vahvistus allekirjoittajista ja allekirjoituksen sähköisestä yksilöinnistä.

Seuraavat henkilöt ovat allekirjoittaneet tämän asiakirjan sähköisesti /  
Följande personer har undertecknat denna handling elektroniskt /

xxxx	Hyvinvointialuejohtaja	Hyvinvointialuejohtaja
Suomen valtio/valtiovarainministeriö		
Hyvinvointialuejohtaja	Helsingin kaupunki	Hus-Yhtymä
Hyvinvointialuejohtaja	Hyvinvointialuejohtaja	Hyvinvointialuejohtaja
Hyvinvointialuejohtaja	Hyvinvointialuejohtaja	Hyvinvointialuejohtaja
Hyvinvointialuejohtaja	Hyvinvointialuejohtaja	Hyvinvointialuejohtaja
Hyvinvointialuejohtaja	Hyvinvointialuejohtaja	Hyvinvointialuejohtaja
Hyvinvointialuejohtaja	Hyvinvointialuejohtaja	Hyvinvointialuejohtaja

## 12 LIITTEET:

1. Osapuolet ja luovutuksen kohteena oleva osakkeet